

Gestão e Manutenção de Edifícios e Infraestruturas

Objetivos Gerais:

Este curso visa dotar os participantes de conhecimentos, competências técnicas e metodologias atualizadas no domínio da Gestão e Manutenção de Edifícios e Infraestruturas, promovendo uma atuação eficiente, sustentável e em conformidade com as melhores práticas nacionais e internacionais.

Objetivos Específicos:

No final do curso os formandos ficarão aptos:

- Compreender os conceitos fundamentais de Gestão e Manutenção de Edifícios e Infraestruturas;
- Identificar e aplicar as diferentes tipologias de manutenção (corretiva, preventiva, preditiva e proactiva);
- Realizar diagnósticos técnicos de edifícios e infraestruturas utilizando metodologias adequadas;
- Estruturar e operar Sistemas de Gestão da Manutenção, incluindo inventários técnicos e planos de manutenção;
- Desenvolver planos de manutenção preventiva para componentes críticos;
- Aplicar técnicas de manutenção preditiva baseadas em monitorização da condição;
- Interpretar e cumprir a legislação e as normas aplicáveis à manutenção em Portugal;
- Elaborar um plano de manutenção integrado, articulando aspetos técnicos, económicos e sustentáveis.

Destinatários:

Este curso destina-se a profissionais envolvidos na gestão e operação da manutenção de edifícios e infraestruturas, nomeadamente: chefias das Áreas de Manutenção, Técnicos de Manutenção, Coordenadores de Manutenção e outros profissionais que, direta ou indiretamente, desempenhem funções relacionadas com a gestão, planeamento ou execução de atividades de manutenção.

Carga Horária:

30 horas

Conteúdo Programático:

Módulo I – Introdução à Gestão e Manutenção de Edifícios e Infraestruturas

- Conceitos fundamentais de gestão e manutenção de edifícios e infraestruturas.
- Importância estratégica da manutenção.
- Ciclo de vida dos edifícios e infraestruturas.
- Enquadramento legal em Portugal.
- Funções do gestor de manutenção.

Módulo II – Tipologias de Manutenção

- As diferentes tipologias de manutenção.
- Vantagens e desvantagens de cada abordagem.
- A melhor estratégia consoante o tipo de ativo.

Módulo III – Diagnóstico de Edifícios e Infraestruturas

- As fases do diagnóstico técnico de edifícios e infraestruturas.
- Técnicas de inspeção visual e ensaios não destrutivos (NDT).
- Patologias construtivas comuns.
- A importância dos relatórios técnicos.

Módulo IV – Sistemas de Gestão da Manutenção

- Conceito e estrutura de um Sistema de Gestão da Manutenção (SGM).
- Funcionalidades de software de gestão da manutenção.
- Indicadores de desempenho (KPIs) na manutenção.
- Auditorias internas de manutenção.

Módulo V – Manutenção Preventiva em Componentes Específicos

- Componentes críticos de edifícios e infraestruturas.
- Práticas de manutenção preventiva aplicadas a cada componente.
- Procedimentos técnicos de manutenção.

Módulo VI – Manutenção Preditiva

- O conceito de manutenção preditiva.
- Técnicas e tecnologias de monitorização aplicáveis.
- Programas de manutenção baseados em condição.

Módulo VII – Legislação e Normas Aplicáveis à Manutenção

- Principais diplomas legais aplicáveis à manutenção de edifícios e infraestruturas em Portugal.
- A importância da conformidade normativa.
- Normas ISO relevantes na área de manutenção e gestão de ativos.

Módulo VIII – Gestão Económica da Manutenção

- Os conceitos de custo aplicados à manutenção.
- Métodos de análise económica.
- Avaliar investimentos e ciclos de vida de ativos

Módulo IX – Sustentabilidade na Gestão de Edifícios

- Importância da sustentabilidade na manutenção e gestão de edifícios.
- Principais certificações ambientais.
- Práticas sustentáveis na operação e manutenção de ativos.

Módulo X – Exercício Final Integrado

- Consolidar todos os conhecimentos adquiridos nos módulos anteriores.
- Aplicar na prática os conceitos de gestão, diagnóstico, manutenção e sustentabilidade.
- Desenvolver competências de planeamento de manutenção.